

## **AUTO No. 02531**

### **“POR EL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE ADMINISTRATIVO AMBIENTAL Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES”**

#### **LA SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE**

De conformidad con la Ley 99 de 1993, el Decreto 1076 de 2015, Decreto Distrital 531 de 2010, las disposiciones conferidas en el Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006 y en especial las facultades otorgadas en el Decreto 109 de 2009, modificado por el Decreto 175 de 2009, el acuerdo Distrital 435 de 2010, la Resolución No. 1037 del 28 de julio de 2016, Ley 1755 de junio 30 de 2015, así como el Código de Procedimiento Administrativo y lo Contencioso Administrativo y,

#### **CONSIDERANDO**

Que mediante radicado 2017ER66333 de fecha 10 de abril de 2017, el Doctor PAULO CESAR ZAPATA TORRES, identificado con cédula de ciudadanía N° 79.894.586 y T.P. 266.118 del C.S.J., en calidad de apoderado de la ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT 860.531.315-3, en calidad de vocera del Patrimonio autónomo denominado Fideicomiso BALCONY 85-19, en calidad de vocera del Patrimonio autónomo denominado Fideicomiso BALCONY 85-19, presentó solicitud de aprobación de tratamientos silviculturales para un individuo arbóreo ubicado en espacio público que interfiere en la ejecución del proyecto *Balcony 85*, sobre el andén de la Carrera 19 N° 85 – 55, Localidad de Chapinero de la ciudad de Bogotá D.C.

Que para soportar la solicitud se presentaron los siguientes documentos:

1. Formato de solicitud, diligenciado el día 10 de abril de 2017, por el apoderado de ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT 860.531.315-3, en calidad de vocera del Patrimonio autónomo denominado Fideicomiso BALCONY 85-19, en calidad de vocera del Patrimonio autónomo denominado Fideicomiso BALCONY 85-19, señor PAULO CESAR ZAPATA TORRES, identificado con cédula de ciudadanía N° 79.894.586.
2. Copia del recibo de pago de la Secretaría Distrital de Ambiente N° 3697711 de fecha 3 de abril de 2017, por valor de \$67.870 por concepto de PERMISO O AUTORI, TALA PODA, TRANS-REUBIC ARBOLADO URBANO bajo el código E-08-815.
3. Copia de Poder conferido por el señor JOSE SCHWITZER SABOGAL, identificado con cédula de ciudadanía N° 93.389.382 en su calidad de representante legal de ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT 860.531.315-3, en calidad de vocera del Patrimonio autónomo denominado Fideicomiso BALCONY 85-19, en calidad de vocera del Patrimonio autónomo

**AUTO No. 02531**

denominado Fideicomiso BALCONY 85-19, al Doctor PAULO CESAR ZAPATA TORRES, identificado con cédula de ciudadanía N° 79.894.586

4. Certificado de existencia y representación legal de ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT 860.531.315-3, en calidad de vocera del Patrimonio autónomo denominado Fideicomiso BALCONY 85-19, en calidad de vocera del Patrimonio autónomo denominado Fideicomiso BALCONY 85-19, de fecha 16 de marzo de 2017.
5. Copia de tarjeta profesional del Doctor PAULO CESAR ZAPATA TORRES, identificado con cedula de ciudadanía N° 79.894.586 y T.P. 266.118 del C.S.J.
6. Copia de cedula de ciudadanía del Doctor PAULO CESAR ZAPATA TORRES, identificado con cedula de ciudadanía N° 79.894.586.
7. Copia de Certificado de Libertad y Tradición del predio identificado con Matricula Inmobiliaria 50C-15106.
8. Copia de certificación catastral del predio identificado con Matricula inmobiliaria 50C-15106.
9. Copia de Certificado de Libertad y Tradición del predio identificado con Matricula Inmobiliaria 50C-131255.
10. Copia de certificación catastral del predio identificado con Matricula inmobiliaria 50C-131255.
11. Copia de Certificado de Libertad y Tradición del predio identificado con Matricula Inmobiliaria 50C-1211458.
12. Copia de certificación catastral del predio identificado con Matricula inmobiliaria 50C-1211458.
13. Copia de licencia de construcción N° LC 15-3-0587 de fecha 17 de septiembre de 2015 y con fecha de ejecutoria 18 de febrero de 2016.
14. Copia de Tarjeta Profesional del Ingeniero Forestal EDUARDO ALFONSO BERMUDEZ RUBIANO identificado con cédula de ciudadanía N° 17.093.601 y Matricula Profesional N° 00000-13698 CND.
15. Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios - COPNIA, del Ingeniero Forestal EDUARDO ALFONSO BERMUDEZ RUBIANO identificado con cedula de ciudadanía N° 17.093.601.
16. Copia de inventario forestal del proyecto *Balcony 85*.
17. Formulario de recolección de información silvicultural por individuo, ficha 1.
18. Ficha técnica de Registro debidamente firmada.
19. Un (1) CD.
20. Un (1) Plano.
21. Certificado de ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT 860.531.315-3, en calidad de vocera del Patrimonio autónomo denominado Fideicomiso BALCONY 85-19, en calidad de vocera del Patrimonio autónomo denominado Fideicomiso BALCONY 85-19 expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia.

### **AUTO No. 02531**

Que dicha solicitud junto con sus anexos se remitió al grupo jurídico de la Subdirección de Silvicultura Flora y Fauna Silvestre de la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, de la cual se hizo una valoración de la documentación allegada, a efectos de determinar el lleno de los requisitos para proceder a decidir de fondo.

### **COMPETENCIA**

Que la Constitución Política de Colombia consagra en el artículo 8°, *“Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación.”*

Que el artículo 79 de la Constitución Política de Colombia, establece el derecho de todas las personas a gozar de un ambiente sano, y el deber del Estado de proteger la diversidad e integridad del ambiente.

Que el artículo 80 de la Constitución Política de Colombia, preceptúa que le corresponde al Estado planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución, y además debe prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales, y exigir la reparación de los daños causados.

Que las actividades propias de la administración de la fauna y la flora silvestre deben estar orientadas a cumplir los imperativos y principios consagrados en la Constitución Política, la Ley 23 de 1973 y el Código de los Recursos Naturales Renovables y de Protección al Ambiente, bajo reglas previamente establecidas y observando principios de aceptación universal: límites permisibles, principios de prevención y precaución y sobre todo bajo las orientaciones del desarrollo sostenible con el fin de lograr la preservación y restauración del ambiente y la conservación, mejoramiento y utilización racional de los recursos naturales renovables.

Que el artículo 66 de la Ley 99 de 1993, señalo las competencias de los grandes centros urbanos de la siguiente manera: **“Artículo 66. Competencias de Grandes Centros Urbanos.** *Los municipios, distritos o áreas metropolitanas cuya población urbana fuere igual o superior a un millón de habitantes (1.000.000) ejercerán dentro del perímetro urbano las mismas funciones atribuidas a las Corporaciones Autónomas Regionales, en lo que fuere aplicable al medio ambiente urbano. Además de las licencias ambientales, concesiones, permisos y autorizaciones que les corresponda otorgar para el ejercicio de actividades o la ejecución de obras dentro del territorio de su jurisdicción, las autoridades municipales, distritales o metropolitanas tendrán la responsabilidad de efectuar el control de vertimientos y emisiones contaminantes, disposición de desechos sólidos y de residuos tóxicos y peligrosos, dictar las medidas de corrección o mitigación de daños ambientales y adelantar proyectos de saneamiento y descontaminación.”*

### **AUTO No. 02531**

Que a su vez el artículo 70 de la Ley *Ibídem* prevé: “La entidad administrativa competente al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental o al comenzarla de oficio dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará en los términos de los artículos 14 y 15 del Código Contencioso Administrativo y tendrá como interesado a cualquier persona que así lo manifieste con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria”.

Que el mismo Decreto Distrital 531 de 2010, a través del cual se reglamenta la silvicultura urbana, zonas verdes y la jardinería en Bogotá y se definen las responsabilidades de las entidades Distritales en relación con el tema, en su artículo 8, establece frente a competencias en materia de silvicultura urbana: **“Evaluación, control y seguimiento.** La Secretaría Distrital de Ambiente es la responsable de realizar la evaluación técnica para el otorgamiento de permisos y autorizaciones, así como de efectuar el control y seguimiento de los actos administrativos que constituyan permisos y/o autorizaciones en materia silvicultural en el área de su jurisdicción.

Que el Decreto Distrital 531 de 2010 a través del cual se reglamenta la silvicultura urbana, zonas verdes y la jardinería en Bogotá y se definen las responsabilidades de las entidades Distritales en relación con el tema, por lo cual, en el artículo 9, prevé:

“El presente artículo define las competencias de las Entidades Distritales de acuerdo a sus funciones, y de los particulares para la intervención silvicultural, como arborización, tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en el espacio público de uso público de la Ciudad: (...) **h. Intervención y ocupación del espacio público.** En las obras de infraestructura realizadas en espacio privado que requieran intervención y ocupación del espacio público y afecten el arbolado urbano, las zonas verdes o la jardinería. Para cualquier tipo de intervención el propietario del predio o el representante legal de la obra debe realizar la solicitud del permiso, la ejecución de los tratamientos silviculturales autorizados y las compensaciones que defina la Secretaría Distrital de Ambiente.

Se deberá garantizar el mantenimiento del material vegetal ubicado en espacio público vinculado a la ejecución de la obra por un término mínimo de tres (3) años contados a partir del momento de la intervención, después de lo cual se hará la entrega oficial a la Secretaría Distrital de Ambiente con acompañamiento técnico y actualización del SIGAU por parte del Jardín Botánico José Celestino Mutis, quien además, definirá los sitios definitivos para los ejemplares de bloqueo y traslado autorizados en espacio público de uso público.”.

Que así mismo, el artículo 10 *Ibídem* reglamenta lo relacionado con los permisos o autorizaciones para el manejo silvicultural en espacio público o privado, teniendo en cuenta: “La Secretaría Distrital de Ambiente es la encargada de otorgar los permisos y autorizaciones para el manejo silvicultural en espacio público o privado (...) **c) Cuando el arbolado requiera ser intervenido por la realización de obras de Infraestructura, el solicitante radicará en debida forma el proyecto a desarrollar y la**

### **AUTO No. 02531**

*Secretaría Distrital de Ambiente previa evaluación técnica emitirá el Acto Administrativo autorizando la intervención”.*

Que respecto del Diseño de Arborización, Zonas Verdes y Jardinería, el Decreto 531 de 2010 establece en su artículo 15 que: *“Cuando las entidades públicas o privadas ejecuten obras de construcción de infraestructura pública o establecimiento de zonas de cesión y deban intervenir el arbolado urbano, con actividades como arborización, tala, poda, bloqueo, traslado y manejo silvicultural o afecten las zonas verdes o permeables con endurecimiento, deben presentar el diseño de la arborización y zonas verdes para revisión y aprobación de manera conjunta por parte del Jardín Botánico José Celestino Mutis y la Dirección de Gestión Ambiental de la Secretaría Distrital de Ambiente, o la dependencia que haga sus veces.*

*Los lineamientos de diseño deben estar sujetos a los manuales y cartillas relacionados con la silvicultura urbana, jardinería y zonas verdes e incorporar lineamientos y/o determinantes de ecourbanismo que permitan mitigar los impactos generados por el desarrollo urbano”.* (Subrayado fuera de texto).

Que el Acuerdo 327 de 2008 *“por medio cual se dictan normas para la planeación, generación y sostenimiento de zonas verdes denominadas “Pulmones Verdes” en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones”* a su tenor literal previó: *“Artículo 1. Objetivo. La Administración Distrital en cabeza de la Secretaria Distrital de Planeación, la Secretaria Distrital de Ambiente y el Jardín Botánico José Celestino Mutis ajustarán las normas urbanísticas y las variables de diseño que toda actuación urbanística e instrumento de planeación debe contemplar para la planificación, con el objeto de incrementar la generación y sostenimiento ecosistémico de las zonas verdes en el espacio público de la ciudad y de garantizar el espacio mínimo vital para el óptimo crecimiento de los árboles y de los elementos naturales existentes.*

Que en concordancia con la normativa mencionada, la Resolución No. 456 de 2014 *“por medio de la cual se establecen los lineamientos y procedimientos para la compensación por endurecimiento de zonas verdes por desarrollo de obras de infraestructura”, modificada por la resolución 3050 de 2014* determinó en su artículo tercero, que son objeto de compensación las zonas verdes endurecidas que hagan parte de los elementos constitutivos: ***(...) ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DEL ESPACIO PÚBLICO, Constitutivos Artificiales ó Construidos -Articuladores de Espacio Público; como: Parques de la Red General y Local; Plazas; Plazoletas. ELEMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO de Circulación Peatonal y Vehicular como: Corredor ecológico vial – correspondiente a zonas verdes, controles Ambientales de las vías urbanas V-0, V-1, V-2, V-3 , (Artículo 100 Decreto Distrital 190 de 2004); Alamedas; Andenes y pasos peatonales; Separadores viales; Glorietas; Zonas verdes de las intersecciones viales (orejas); Vías peatonales. etc.***

*(...)”*

### **AUTO No. 02531**

Que expuesto lo anterior, esta Autoridad Ambiental, podrá dar aplicación a lo dispuesto en el Parágrafo 1° del artículo 4° de la norma ibídem, el cual establece: “ (...) *La Secretaría Distrital de Ambiente, podrá incrementar la proporción a compensar, para los elementos de la estructura ecológica principal y demás componentes del espacio público endurecidos, teniendo en cuenta la existencia de relictos de ecosistemas naturales locales, presencia de fauna silvestre endémica o en peligro de extinción, lugares de hábitat de especies migratorias, identificación de flora endémica, en peligro de extinción o arbolado patrimonial y zonas con características ambientales o ecológicas sobresalientes, etc. Los elementos antes mencionados no tienen el carácter de taxativos sino meramente enunciativos. (...)*”

Que en el mismo sentido el Artículo 6°, determina - que la compensación por endurecimiento a que hace referencia esta norma se hará por adquisición del suelo por medio del portafolio de áreas al que se refiere el artículo 8° y con sujeción a la jerarquización establecida en el artículo 9° de la presente Resolución y, en todo caso el área a compensar deberá ser igual o superior al área endurecida.

Que ahora bien respecto a la Compensación, el artículo 20 ibídem, determina lo siguiente: “ ... c) *La Secretaría Distrital de Ambiente definirá la compensación que debe hacerse por efecto de las talas o aprovechamientos de árboles aislados, expresada en equivalencias de individuos vegetales plantados -IVP- por cada individuo vegetal talado, indicando el valor a pagar por este concepto (...)*”

Que el acuerdo Distrital 435 de 2010, en su artículo 1. Objeto establece “(...) *Promover una arborización urbana en áreas de cesión para parques y zonas verdes de equipamientos públicos, como complemento de las acciones adelantadas por la Administración Distrital.*”

Que así mismo en su artículo 4. Verificación del cumplimiento. *La Administración Distrital reglamentará lo pertinente y definirá los procedimientos de verificación para garantizar el cumplimiento de lo establecido en este Acuerdo, tanto en los procesos de diseño urbanístico y arquitectónico que estarán a cargo del IDRD, como en los de la arborización que estará a cargo de la Secretaría Distrital de Ambiente.*

Que el artículo 101 del Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006, expedido por el Concejo de Bogotá, “*Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital y se expiden otras disposiciones*”, dispuso transformar el Departamento Técnico Administrativo de Medio Ambiente –DAMA- en la Secretaría Distrital de Ambiente -SDA, como un órgano del sector central con autonomía administrativa y financiera.

De conformidad con el Decreto 109 del 16 de marzo de 2009, se modificó la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Ambiente, norma objeto de revisión ulterior que generó la modificación de su contenido en el Decreto 175 del 4 de mayo de 2009, y la Resolución 1037 de

### **AUTO No. 02531**

fecha 28 de julio de 2016, que entró en vigencia el día 15 de septiembre de 2016, derogó la Resolución 3074 de 2011, y dispuso en su artículo cuarto numeral segundo:

“(…)

**ARTÍCULO CUARTO:** *Delegar en el Subdirector de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre, la proyección y expedición de los actos administrativos relacionados con el objeto, funciones y naturaleza de la Subdirección y que se enumeran a continuación:*

2. *Expedir los actos administrativos de impulso dentro de los trámites de carácter permisivo acorde con el objeto, funciones y naturaleza de la Subdirección. (...)*”

Que expuesto lo anterior, esta Secretaría Distrital de Ambiente, en ejercicio de sus funciones de autoridad ambiental dentro del perímetro urbano del Distrito Capital, es la entidad competente para iniciar las actuaciones administrativas encaminadas a resolver las solicitudes de autorización de tratamientos silviculturales en el marco de su jurisdicción.

### **CONSIDERACIONES JURÍDICAS**

Que el Decreto 1076 del 26 de mayo de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"; el cual en su Artículo 2.2.1.1.9.4., establece... *“Tala o reubicación por obra pública o privada. Cuando se requiera talar, transplantar o reubicar árboles aislados localizados en centros urbanos, para la realización, remodelación o ampliación de obras públicas o privadas de infraestructura, construcciones, instalaciones y similares, se solicitará autorización ante la Corporación respectiva, ante las autoridades ambientales de los grandes centros urbanos o ante las autoridades municipales, según el caso, las cuales tramitarán la solicitud, previa visita realizada por un funcionario competente, quien verificará la necesidad de tala o reubicación aducida por el interesado, para lo cual emitirá concepto técnico.*

*La autoridad competente podrá autorizar dichas actividades, consagrando la obligación de reponer las especies que se autoriza talar. Igualmente, señalará las condiciones de la reubicación o trasplante cuando sea factible.*

*Parágrafo. Para expedir o negar la autorización de que trata el presente Artículo, la autoridad ambiental deberá valorar entre otros aspectos, las razones de orden histórico, cultural o paisajístico, relacionadas con las especies, objeto de solicitud.”*

Que en el mismo Decreto; en su Artículo 2.2.1.2.1.3. Menciona **“Reglamentación.** *En conformidad con los artículos anteriores este capítulo regula:*

**AUTO No. 02531**

1. *Expedir los actos administrativos de impulso dentro de los trámites de carácter permisivo acorde con el objeto, funciones y naturaleza de la Subdirección”.*

Que, el Artículo 13 del Decreto 531 de 2010 señala “Permisos o autorizaciones de tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en espacio público. Requiere permiso o autorización previa de la Secretaría Distrital de Ambiente la tala, poda, bloqueo y traslado o manejo del arbolado urbano en el espacio público de uso público. En caso que un ciudadano solicite dichos tratamientos silviculturales por manejo o situaciones de emergencia la Secretaría Distrital de Ambiente realizará la evaluación y emitirá el respectivo concepto técnico.

*En los casos señalados en el Capítulo IV de Competencias del presente Decreto, el interesado deberá presentar el inventario forestal y las fichas técnicas a consideración de la Secretaría Distrital de Ambiente.”*

Que el artículo 17 de la Ley 1755 de 2015 “Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”, consagra:

*Artículo 17. Peticiones incompletas y desistimiento tácito. En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta o que el peticionario deba realizar una gestión de trámite a su cargo, necesaria para adoptar una decisión de fondo, y que la actuación pueda continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de radicación para que la complete en el término máximo de un (1) mes.*

*A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos o informes requeridos, se reactivará el término para resolver la petición.*

*Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.*

*Vencidos los términos establecidos en este artículo, sin que el peticionario haya cumplido el requerimiento, la autoridad decretará el desistimiento y el archivo del expediente, mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente, contra el cual únicamente procede recurso de reposición, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales.*

Que seguidamente, el artículo 18 ibidem estipula: “Artículo 18. Desistimiento expreso de la petición. Los interesados podrán desistir en cualquier tiempo de sus peticiones, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales, pero

### **AUTO No. 02531**

*las autoridades podrán continuar de oficio la actuación si la consideran necesaria por razones de interés público; en tal caso expedirán resolución motivada.”*

Que, debido a que a folio 3 del expediente, obra poder especial conferido por el señor FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL, identificado con la cedula de ciudadanía N° 93.389.382 en su calidad de representante legal de ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT 860.531.315-3, en calidad de vocera del Patrimonio autónomo denominado Fideicomiso BALCONY 85-19, en calidad de vocera del Patrimonio autónomo denominado Fideicomiso BALCONY 85-19, al Doctor PAULO CESAR ZAPATA TORRES, identificado con cedula de ciudadanía N° 79.894.586 y T.P. 266.118 del C.S.J, para que, en nombre y representación de la entidad, adelante todos los trámites legales ambientales ante esta Secretaría se le reconocerá personería en la parte dispositiva de la presente decisión.

Que teniendo en cuenta la normativa y consideraciones precedentes, la Secretaría Distrital de Ambiente dispondrá iniciar el trámite administrativo ambiental y a su vez requerirá, al solicitante, con el fin de dar cabal cumplimiento a lo requerido en la parte dispositiva, luego de lo cual ésta Secretaría Distrital de Ambiente proferirá la decisión de fondo que en derecho corresponda.

En mérito de lo expuesto,

### **DISPONE**

**ARTÍCULO PRIMERO.** - Iniciar el trámite administrativo ambiental para permiso y/o autorización silvicultural, a favor ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT 860.531.315-3, en calidad de vocera del Patrimonio autónomo denominado Fideicomiso BALCONY 85-19, en calidad de vocera del Patrimonio autónomo denominado Fideicomiso BALCONY 85-19, representada legalmente por el señor FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL, identificado con la cédula de ciudadanía N° 93.389.382 o por quien haga sus veces, para intervenir un (1) individuo arbóreo ubicado en espacio público, sobre el andén de la Carrera 19 N° 85 – 55, Localidad de Chapinero de la ciudad de Bogotá D.C., debido a que interfiere en la ejecución del proyecto *Balcony 85*.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Requerir a ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT 860.531.315-3, en calidad de vocera del Patrimonio autónomo denominado Fideicomiso BALCONY 85-19, en calidad de vocera del Patrimonio autónomo denominado Fideicomiso BALCONY 85-19, a través de su representante legal, o por quien haga sus veces, para que se sirva corregir y/o adjuntar lo siguiente:

- Formulario de recolección de información silvicultural por individuo (Ficha 1) donde se diligencie la casilla 12 "CODIGO DISTRITAL". para los árboles que se encuentran ubicados en espacio público de uso público, en el caso que el código SIGAU no exista se

Página 9 de 12

### **AUTO No. 02531**

debe solicitar la creación del mismo al JBB y consignarlo en las fichas, si el tratamiento a realizar es traslado deberá solicitarse con la nueva localización al JBB la creación del nuevo código.

- Allegar el plano de ubicación exacto (georreferenciado) del árbol ubicado en el área del proyecto (superponiendo el proyecto definitivo con el individuo vegetal afectado), a escala 1:500 o la requerida para apreciar la ubicación, numeración e identificación de especie del individuo.
- En caso de tener intención de compensar el árbol solicitado para tala con plantación de arbolado nuevo, deberá presentar Diseño Paisajístico previamente aprobado por la Subdirección de Ecourbanismo y Gestión Ambiental Empresarial de esta SDA en asocio con el JBB, y/o por la entidad o dependencia competente. La no presentación del Diseño Paisajístico se entenderá como intención inequívoca, de realizar la compensación mediante la equivalencia monetaria de los IVP's.
- Si tiene previsto endurecer zonas verdes: Deberá presentar a través de plano a escala 1:500 el inventario de áreas verdes existentes en el área de intervención, donde se evidencie el total de m<sup>2</sup> que tiene previsto endurecer, adjuntando la propuesta para su compensación, con el balance de zonas verdes.
- Si dentro del presente trámite se contemplan zonas de cesión: Deberá presentar a través de plano a escala 1:500 el inventario de zonas de cesión para revisión y aprobación de manera conjunta por parte del Jardín Botánico José Celestino Mutis y la Dirección de Gestión Ambiental de la Secretaría Distrital de Ambiente, o la dependencia que haga sus veces.

•

**PARÁGRAFO PRIMERO.** - Sírvase allegar la documentación exigida, donde se verifique el cumplimiento al presente requerimiento, dirigido a la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre - Secretaría Distrital de Ambiente, con destino al expediente SDA-03-2017-274.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** - Transcurrido un (1) mes, contado a partir de la ejecutoria del presente Acto Administrativo sin que el peticionario se haya pronunciado a cabalidad sobre el mismo, ésta entidad administrativa podrá declarar el desistimiento y archivar el trámite.

**PARÁGRAFO TERCERO.** - No obstante, lo anterior, podrá presentar solicitud de prórroga y/o ampliación de este término, hasta por el mismo plazo inicialmente otorgado, siempre que lo haga antes de su vencimiento.

Página 10 de 12

## **AUTO No. 02531**

**ARTÍCULO TERCERO.** Se informa a ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT 860.531.315-3, en calidad de vocera del Patrimonio autónomo denominado Fideicomiso BALCONY 85-19, en calidad de vocera del Patrimonio autónomo denominado Fideicomiso BALCONY 85-19, a través de su Representante Legal señor FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL, identificado con la cedula de ciudadanía N° 93.389.382 o por quien haga sus veces, que el presente acto administrativo no constituye permiso o autorización del tratamiento silvicultural solicitado y, por lo tanto, cualquier actividad silvicultural que se adelante con el recurso arbóreo dentro del espacio privado sobre el andén de la carrera 19 N° 85 – 55, localidad de chapinero de la ciudad de Bogotá D.C., - proyecto *Balcony 85*, se entenderá ejecutado sin el permiso de esta Autoridad Ambiental. En efecto, esa conducta podrá configurar infracción a la normativa ambiental vigente, lo cual dará lugar a la aplicación de las sanciones previo agotamiento del procedimiento sancionatorio previsto en la Ley 1333 del 21 de julio de 2009, sin perjuicio de las acciones civiles y penales a que hubiere lugar.

**ARTÍCULO CUARTO-** Reconocer personería a el Doctor PAULO CESAR ZAPATA TORRES, identificado con cedula de ciudadanía N° 79.894.586 y T.P. 266.118 del C.S.J, para actuar en nombre y representación de ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT 860.531.315-3, en calidad de vocera del Patrimonio autónomo denominado Fideicomiso BALCONY 85-19, en calidad de vocera del Patrimonio autónomo denominado Fideicomiso BALCONY 85-19, representada legalmente por el señor FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL, identificado con la cedula de ciudadanía N° 93.389.382 o por quien haga sus veces, en los términos y para los efectos del poder concedido.

**ARTÍCULO QUINTO.** - Notificar el contenido del presente acto administrativo al Doctor PAULO CESAR ZAPATA TORRES, en calidad de apoderado judicial de ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT 860.531.315-3, en calidad de vocera del Patrimonio autónomo denominado Fideicomiso BALCONY 85-19, en calidad de vocera del Patrimonio autónomo denominado Fideicomiso BALCONY 85-19, en la Av 15 N° 100 - 43 de la ciudad de Bogotá, la mencionada diligencia podrá adelantarla en nombre propio, a través de su apoderado debidamente constituida o su autorizado; de conformidad con lo previsto en los artículos 66 a 69 del Código de procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo –Ley 1437 de 2011, de acuerdo a la dirección de notificación judicial reportada por la Cámara de Comercio de Bogotá.

**ARTÍCULO SEXTO.** - Comunicar el contenido de la presente decisión señor señor FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL en calidad de representante legal de ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT 860.531.315-3, en calidad de vocera del Patrimonio autónomo denominado Fideicomiso BALCONY 85-19, en calidad de vocera del Patrimonio autónomo denominado Fideicomiso BALCONY 85-19, o por quien haga sus veces, en la Av 15 N° 100 - 43 de la ciudad de Bogotá.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.** - Publicar la presente providencia en el boletín ambiental, lo anterior, en cumplimiento del artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

**AUTO No. 02531**

**ARTÍCULO OCTAVO.** - Contra la presente providencia, por ser de trámite no procede recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**Dado en Bogotá a los 29 días del mes de agosto del 2017**



**CLAUDIA YAMILE SUAREZ POBLADOR**  
**SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE**

SDA-03-2017-274

**Elaboró:**

YULY ROCIO VELOSA GIL	C.C: 1022327033	T.P: N/A	CPS: CONTRATO 20170580 DE 2017	FECHA EJECUCION:	02/08/2017
-----------------------	-----------------	----------	--------------------------------	------------------	------------

**Revisó:**

ALEXANDRA CALDERON SANCHEZ	C.C: 52432320	T.P: N/A	CPS: CONTRATO 20170523 DE 2017	FECHA EJECUCION:	02/08/2017
----------------------------	---------------	----------	--------------------------------	------------------	------------

**Aprobó:**

**Firmó:**

CLAUDIA YAMILE SUAREZ POBLADOR	C.C: 63395806	T.P: N/A	CPS: FUNCIONARIO	FECHA EJECUCION:	29/08/2017
--------------------------------	---------------	----------	------------------	------------------	------------